



GUVERNUL ROMÂNIEI

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



ORDIN

**privind aprobarea Metodologiei de emitere a avizului de către
Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico
– economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri
publice**

Având în vedere prevederile art. 1 și ale art. 5 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobată cu modificări prin Legea nr. 707/2001, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit dispozițiilor art. 3 alin. (2) lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 11/2004 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 228/2004, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1072/2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. a documentațiilor tehnico – economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice,

În temeiul art. 5 pct. 4 și al art. 13 pct. 1 - 2 din Regulamentul de organizare și funcționare a Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., aprobat prin Decizia Primului - Ministru nr. 397/2005, cu modificările și completările ulterioare,

INSPECTORUL GENERAL DE STAT

emite următorul

ORDIN

Art. 1. - Se aprobă Metodologia de emitere a avizului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 3. – Direcția Avizare din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C. și inspectoratele județene în construcții, respectiv Inspectoratul în Construcții al Municipiului București, vor duce la îndeplinire prevederile prezentului Ordin.

**INSPECTOR GENERAL DE STAT,
DORINA NICOLINA ISOPESCU**

Str. APOLODOR nr. 17, Sector 5, București – România

Tel: +40 21 318.17.00; Fax: +40 21 318.17.01; E-mail: isc@isc-web.ro; www.isc-web.ro

Cont: RO30TREZ7005025XXX000273 – Trezoreria Municipiului București; Cod fiscal 14234699

METODOLOGIA

de emiteră a avizului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru documentațiile tehnico – economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice

Prezenta Metodologie este structurată pe capitole, după cum urmează:

- Capitolul I - Dispoziții generale;
- Capitolul II - Documentele de referință;
- Capitolul III - Cerințele privind documentația tehnico - economică supusă avizării;
- Capitolul IV - Etapele procesului de emiteră a avizului;
- Capitolul V - Competențele privind emiteră a avizului;
- Capitolul VI - Criteriile tehnice și economice de analizare a documentațiilor supuse avizării.

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Prezenta Metodologie este elaborată în temeiul art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 1072/2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice și pentru aplicarea acesteia.

CAPITOLUL II Documentele de referință

La elaborarea prezentei Metodologii s-au avut în vedere următoarele acte normative:

1. Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare;
2. Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
3. Hotărârea Guvernului nr. 1.179/2002 privind aprobarea Structurii devizului general și a Metodologiei privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu completările ulterioare;
4. Decizia Primului-Ministru nr. 397/2005 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul președintelui Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice nr. 155/2006 privind aprobarea Ghidului pentru atribuirea contractelor de achiziție publică.

CAPITOLUL III

Cerințele privind documentația tehnico-economică supusă avizării

3.1. Pentru analizarea și emiterea avizului, documentațiile tehnico-economice se prezintă la faza “studiu de fezabilitate”.

3.2. Fac excepție obiectivele de investiții pentru care documentațiile tehnico-economice au fost elaborate direct la faza proiect tehnic, situație în care se prezintă: proiectul tehnic, principalii indicatori tehnico – economici și devizul general întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 1.179/2002.

3.3. Pentru obiectivele de investiții care se finanțează din fonduri publice sau din credite externe contractate sau garantate de stat, care se derulează pe baza unor programe, trebuie să se prezinte documentele care atestă că obiectivele respective sunt incluse într-unul din aceste programe.

3.4. Includerea obiectivelor de investiții în Programele de investiții anuale sau Listele de solicitare este de competența strictă a ordonatorilor de credite, potrivit dispozițiilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

3.5. Devizele generale și devizele pe obiecte se vor întocmi în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.179/2002.

CAPITOLUL IV

Etapele procesului de avizare

4.1. În situația în care, pe parcursul analizării conținutului documentațiilor tehnico - economice se constată că documentele prezentate sunt incomplete sau nu conțin toate datele necesare prevăzute de prezenta metodologie, fiind necesare completări ale acestora, impuse de dispozițiile legale, Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. solicită investitorilor operarea acestora.

4.2. În cazul modificării soluției tehnice sau a valorii investiției, aprobate în condițiile legii, la solicitarea emiterii avizului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C., se vor prezenta o notă de fundamentare prin care să se justifice modificările soluției tehnice și/sau a valorii de investiție și devizul general refăcut.

4.3. Termenul legal de emitere a avizelor este de maximum 15 zile, termen care curge de la data înregistrării documentației complete.

CAPITOLUL V

Competențele privind emiterea avizului

5.1. Emiterea avizelor pentru documentațiile tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice care intră sub incidența prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1072/2003, este de competența Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C. – aparat central, cu sediul în Municipiul București, Strada Apolodor nr. 17, sector 5.

5.2. Emiterea avizelor pentru documentațiile tehnico - economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice care intră sub incidența prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1072/2003, realizate integral din fonduri publice locale este de competența inspectoratelor județene în construcții, respectiv a Inspectoratului în Construcții al Municipiului București, potrivit competențelor teritoriale ale acestora și care se încadrează la prevederile capitolului VI, pct. 6.1.5.4 privind finanțarea totală a investiției.

CAPITOLUL VI

Criteriile tehnice și economice privind analiza documentațiilor supuse avizării

6.1. Analiza tehnică a documentațiilor

Analiza din punct de vedere tehnic a documentațiilor prezentate în vederea obținerii avizului Inspectoratului de Stat în Construcții în condițiile prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 1072/2003, se realizează avându-se în vedere următoarele cerințe:

A. PĂRȚI SCRISE

6.1.1. Date generale:

- 6.1.1.1 Denumirea investiției
- 6.1.1.2. Amplasamentul (județul, localitatea)
- 6.1.1.3. Titularul investiției
- 6.1.1.4. Autoritatea contractantă
- 6.1.1.5. Elaboratorul studiului
- 6.1.1.6. Tema, cu fundamentarea necesității și oportunității avute în vedere la aprobarea studiului de fezabilitate
- 6.1.1.7. Descrierea funcțională, inclusiv memorii tehnice pe specialități

6.1.2. Date tehnice :

- 6.1.2.1. Zona, amplasamentul și situația juridică a terenului care urmează să fie ocupat
- 6.1.2.2. Caracteristici geofizice ale terenului
- 6.1.2.3. Caracteristici principale ale construcțiilor
- 6.1.2.4. Pentru clădiri: aria construită și desfășurată, număr de niveluri, înălțime
- 6.1.2.5. Pentru drumuri și rețele de utilități: lungime, lățime, diametru, materiale

6.1.2.6. Soluția constructivă - pentru clădiri, drumuri și rețele se va face o descriere a soluțiilor tehnice

6.1.2.7. Instalații aferente construcțiilor: descrierea soluțiilor prevăzute

6.1.2.8. Pentru intervenții la construcții existente se va prezenta proiectul avizat de proiectantul inițial sau expertiza tehnică întocmită de un expert tehnic atestat

6.1.3. Devizul general al investiției

6.1.4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

6.1.5. Finanțarea investiției:

Din valoarea totală a investiției:

6.1.5.1. lei din surse proprii;

6.1.5.2. lei din credite bancare;

6.1.5.3. lei din fondurile bugetului de stat;

6.1.5.4. lei din bugetul local;

6.1.5.5. lei din credite externe garantate sau contractate de stat etc.

6.1.6. Avize si acorduri

6.1.6.1. Avizul ordonatorului principal de credite, privind necesitatea și oportunitatea investiției

6.1.6.2. Certificatul de urbanism și avizele/acordurile prevăzute în acesta și în alte dispoziții legale

B. PĂRTI DESENATE:

Plan încadrare în zonă

Plan de situație

Planuri infrastructură, planuri suprastructură și secțiuni caracteristice cotate

6.2. Analiza economică a documentațiilor

Analiza din punct de vedere economic a documentațiilor se realizează avându-se în vedere următoarele cerințe:

DEVIZUL GENERAL

- respectă Structura și Metodologia aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.179/2002.

DEVIZELE PE OBIECTE

- sunt întocmite pentru toate obiectele cuprinse în devizul general, conform art. 9, art. 10, art. 11 din Metodologia aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1179/2002;

- sunt întocmite cu respectarea prevederilor art. 12 și art. 14 din Metodologia aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1.179/2002;

- cheltuielile privind obținerea terenului – se verifică corespondența suprafețelor din devizul pe obiect cu suprafețele menționate în situația juridică a terenului; prețurile estimative folosite pentru evaluarea categoriilor de lucrări se vor justifica cu oferte de preț.